

ORIGINALE *COPIA*

COMUNE DI CERVETERI
(Provincia di Roma)

Registro Generale

N° _____

del _____

3^ Area **ASSETTO USO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**
Determinazione Dirigenziale

Registrata al n. 27 in data 27//06/2011

OGGETTO:

Revoca dei provvedimenti relativi alle concessioni edilizie in sanatoria Reg. 504 del 30.07.2001; Reg. 507 del 30.07.2001, rilasciati alla Ditta Caucci Sandro

Allegati n. 0

Servizio

Urbanistica

Responsabile del Servizio:

Al Servizio Finanziario

Data

Alla Segreteria Generale

Data

Al Servizio proponente

Data

Elenco Albo Pretorio n. _____ R.M. _____

Data

Annotazioni:

Data

IL DIRIGENTE

Premesso che con provvedimenti Reg. numeri: 504 - 508 - sono stati rilasciati le concessioni edilizie in sanatoria, di cui all'istanze di condono presentate dal Sig. Caucci Sandro, residente a Cerveteri Via di Ceri n. 139, relative al fabbricato sito in Cerveteri Via di Ceri angolo Via Arnoldo da Praga - foglio 298 part. 239 sub 502 e 503, consistenti in un "capannone adibito ad attività commerciale" e "realizzazione attività ad uso commerciale".

Considerato che a seguito di comunicazione per via fax nota, prot. 17/50-9-2007 del 24.06.2011, il Comando Carabinieri della Stazione di Passoscuro, invitava questo Servizio ad accertare la posizione amministrativa di un locale commerciale denominato "Il Borgo Antico" che svolge l'attività commerciale a seguito del rilascio delle concessioni in sanatoria sopra richiamate;

considerato, altresì, che da una ulteriore ed approfondita verifica degli atti presenti in ufficio, si è rilevato che tale edificio oggetto di condono edilizio, ricade in un'area facente parte di una lottizzazione abusiva, provvedimento amministrativo n.6 del 20.06.2007, a carico della Soc. Agricola Forestale "Tigre della Malesia S.r.l." e Sig.ra Anello Katiuscia, in qualità di Amm.re Unico della stessa società, trascritta nei pubblici registri in data 04.06.2008, con atto n. 6133 del registro generale, n. 3546 del registro particolare; Ritenuto di procedere, attraverso l'istituto dell'autotutela, alla revoca dei summenzionati permessi di costruire in sanatoria, nonché alla comunicazione di avvio del procedimento alla parte interessata ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.;

Esaminati gli atti presenti nei fascicoli istruttori e verificate le seguenti circostanze:

1. il suddetto fabbricato adibito a ristorazione denominato "Il Borgo Antico", la cui titolarità è riconducibile al Sig. Giansanti Annito, risulta insistere sull'area interessata dalla lottizzazione abusiva per la realizzazione di 11 fabbricati, costituenti 29 alloggi e 2 locali commerciali (tra cui il medesimo), tutti trascritti nei pubblici registri e destinati alla demolizione;
2. la demolizione dei fabbricati compresi nell'area della lottizzazione abusiva può avvenire regolarmente previa revoca delle due concessioni in sanatoria sopra richiamate e per l'effetto conseguentemente revocare la licenza commerciale, l'autorizzazione allo scarico e ogni eventuale titolo abilitativo;
3. a seguito di sopralluogo effettuato in data 21.10.2010 da parte dell'ARPA LAZIO congiuntamente alla Polizia Locale presso l'immobile di che trattasi, è pervenuto in data 13.01.2011, al protocollo generale dell'Ente, al n. 1193, il rapporto di prova relativo allo scarico delle acque reflue, dal quale si evince che i liquami domestici non sono depurati;
4. l'intera area della lottizzazione abusiva è attualmente caratterizzata da fenomeni di ordine pubblico ed igienico-sanitario;

Ritenuto opportuno in tal caso esercitare il potere di autotutela della pubblica amministrazione diretto alla rimozione di due concessioni edilizie in sanatoria poiché sussiste un interesse pubblico concreto ed attuale, prevalente rispetto a quello privato volto alla conservazione dei provvedimenti;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n°267;

Vista la disciplina legislativa in materia urbanistica;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate e trascritte ed in ossequio al "principio di autotutela", revocare i provvedimenti costituenti le concessioni edilizie in sanatoria Reg. 504 del 17.09.2009, Reg. 507 del 17.09.2009, rilasciati alla Ditta Caucci Sandro;
2. demandare all'Arch. Andrea Petralla, in qualità di istruttore delle pratiche di condono edilizio presentate dalla Ditta Caucci Sandro, la procedura del diniego definitivo delle stesse, tenuto conto di quanto nelle premesse indicato;
3. Comunicare ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. al Sig. Caucci Sandro l'avvio del procedimento per i dinieghi dei permessi di costruire in sanatoria;

Il presente provvedimento è trasmesso all'Ufficio messi dell'Ente affinché venga notificato, con urgenza, a:

- **Sig. Caucci Sandro, Via di Ceri, n° 139, 00052 Cerveteri;**
- **Sig. Giansanti Annito, in qualità di gestore del locale, Via Arnoldo da Praga, 00052 Cerveteri;**

e per i successivi atti di competenza a:

- **Arch. Andrea Petralla, in qualità di istruttore delle istanze di condono edilizio - sede;**
- **Al Responsabile del Servizio "Attività Produttive" Sig.ra Sabrina Francioni - sede;**
- **Al Responsabile del Servizio "Manutentivo e Ambiente" Geom. Franco Spadoni - sede;**

Comando dei Carabinieri di Passoscuro;

e per conoscenza

- **alla Procura della Repubblica di Civitavecchia;**
- **al Comando della Polizia Locale**
- **al Sindaco**

Dare atto la presente determinazione sarà affissa all'albo pretorio per la durata di giorni 15.

Dare atto che la presente determinazione diverrà immediatamente esecutiva



Il Dirigente
Arch. Franco Granata

ESECUTIVITA'

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000, in quanto non comporta implicazioni di ordine contabile

TRASMETTE

Il predetto atto alla Segreteria per gli adempimenti relativi alla pubblicazione.

Cerveteri, 27/06/2011



Il Dirigente
Arch. Franco Granata

Il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri dal al

Cerveteri, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE
